

<p style="text-align: center;"><b>Reglement voor de toewijzing van woningen bij het Sociale Verhuurkantoor IRIS</b> <b>Goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IRIS van 02/10/2014</b></p>
---

Wettelijke grondslag:

Sinds 1 juli 2014 moeten de SVK's voldoen aan het besluit van de BHR van 4 juni 2014 houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld. Dit besluit is van toepassing op artikel 23 en volgende van de Huisvestingscode (ordonnantie van de BHR BS 26/07/2013). In geval van tegenstrijdigheid tussen het besluit en de ordonnantie heeft de RvB van IRIS gekozen voor de naleving van de ordonnantie (zie beroep tot hervorming).

**MISSIE VAN HET SVK IRIS**

De missie van IRIS bestaat uit het toewijzen van woningen aan mensen in nood die zich in een maatschappelijk herintegratieproces naar autonomie bevinden en die hiervoor begeleid worden door een sociale begeleidingsdienst die een daadwerkelijke sociale begeleiding verzekert gedurende de hele looptijd van de huurovereenkomst.

De bewoning van een woning bij IRIS is tijdelijk, zodat huurders gehuisvest kunnen worden in fatsoenlijke omstandigheden tegen een betaalbare huurprijs gedurende de tijd om, met de hulp van hun maatschappelijk werker, een andere meer definitieve huisvestingsoplossing te vinden. Dit tijdelijke karakter maakt het ook mogelijk om kandidaat-huurders, die over het algemeen slecht gehuisvest zijn, sneller toegang te geven tot een IRIS-woning.

Gezien de huurprijzen in Brussel en het feit dat IRIS meestal niet de eigenaar is van de woningen in zijn beheer en dus een woning kan kwijtraken, raadt IRIS de kandidaat-huurders en huurders aan om zich in te schrijven voor een sociale woning (Openbare Vastgoedmaatschappijen), en dit zo snel mogelijk, gezien de wachttijd.

Elke organisatie of vereniging die instaat voor de sociale begeleiding van personen of gezinnen in nood kan toegetreden lid worden van IRIS. De praktische regelingen met betrekking tot de voorwaarden voor het lidmaatschap van IRIS zijn vastgelegd in het "Huishoudelijk reglement tussen het SVK IRIS en de sociale begeleidingsdiensten die toegetreden lid zijn".

*(uittreksel uit het huishoudelijk reglement tussen IRIS en de sociale begeleidingsdiensten die toegetreden lid zijn, goedgekeurd door de RvB van 01/10/2009).*

**Artikel 1 - Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle woningen die te huur aangeboden worden door het Sociale Verhuurkantoor ("SVK"), in de zin van artikel 26 van de Brusselse Huisvestingscode (hierna "de Code"), met uitzondering van de transitwoningen zoals bedoeld in artikel 2, 24° van de Code.

**Artikel 2 - Algemene toelatingsvoorwaarden tot het Register van kandidaat-huurders**

Om ingeschreven te kunnen worden in het Register van kandidaat-huurders:

- 1) Moet de kandidaat-huurder verplicht begeleid worden door een sociale begeleidingsdienst die partner is van IRIS en waarmee hij de aanvraag voor een woning indient bij IRIS. Een verbreking van de sociale begeleiding tijdens de wachttijd leidt tot een schrapping van de kandidatuur.

- 2) Mag het gezin van de kandidaat-huurder niet over een inkomen beschikken dat hoger ligt dan het toegelaten inkomen voor een sociale woning.
- 3) Mag geen enkel gezinslid van de kandidaat-huurder de volle eigendom, het vruchtgebruik of erfpacht hebben van een onroerend goed met een woonbestemming of voor professioneel gebruik (Huisvestingscode, art. 125, §1, 2°), in België of in het buitenland.
- 4) Moet de kandidaat-huurder meerderjarig zijn, ontvoegd minderjarige zijn of begeleid zelfstandig wonend minderjarige zijn. (De begeleid zelfstandig wonende minderjarige is de persoon die jonger dan achttien jaar is en die een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die werd vastgesteld door de bevoegde diensten van jeugdbijstand, de Jeugdrechtbank of het OCMW).
- 5) Aangezien het SVK de betaling van de overeengekomen huur garandeert aan de eigenaar van de woningen die het in beheer neemt, moet de kandidaat-huurder over een verblijfsvergunning beschikken die in orde is, wat betekent dat hij een minimum aan inkomen geniet.
- 6) Mag de kandidaat-huurder niet al een sociale woning of een door een SVK of door het Woningfonds beheerde woning bewonen.
- 7) Het SVK is over het algemeen niet de eigenaar van de goederen die het beheert en de huurprijzen die het aan de huurders vraagt zijn forfaitair en niet berekend op basis van het inkomen. Bijgevolg heeft de toekomstige huurder er alle belang bij om zich elders in te schrijven bij een sociale huisvestingsmaatschappij.
- 8) Mag de kandidaat-huurder geen schulden hebben aan het SVK IRIS.

### **Artikel 3 - Specifieke toelatingsvoorwaarden tot het Register van kandidaat-huurders**

IRIS beheert transitwoningen in het kader van specifieke projecten:

- integratie door middel van huisvesting van daklozen in samenwerking met opvanghuizen en verenigingen die werken aan de integratie van daklozen. Beheer van een collectieve woning in dit kader;
- integratie door middel van huisvesting van voortijdige schoolverlaters;
- integratie door middel van huisvesting van kandidaat-vluchtelingen.

Dit zijn zeer specifieke projecten waarbij de kandidaten worden geïdentificeerd en aan IRIS worden voorgesteld door de sociale begeleidingsdiensten die er partner van zijn. IRIS houdt dus geen register bij voor deze specifieke woningen.

Het kan gebeuren dat na het verstrijken van de 18 maanden (dat is de maximale bewoningsduur voor een transitwoning) van de overeenkomst voor de bewoning van een transitwoning de bewoner ter plaatse blijft. Er wordt dan een huurovereenkomst ondertekend. Dergelijke beslissing wordt collegiaal genomen door de sociale begeleidingsdienst en IRIS.

### **Artikel 4 – Aanvraag voor een woning**

§ 1. De procedure voor het indienen van de aanvraag voor een woning verloopt volgens de volgende regels:

IRIS deelt het aanvraagformulier voor een woning mee aan de sociale begeleidingsdiensten die toetreden lid zijn bij IRIS.

De maatschappelijk werker van de sociale begeleidingsdienst die toegetreden lid is bij IRIS en de kandidaat-huurder vullen het aanvraagformulier voor een woning samen in en ondertekenen het.

De maatschappelijk werker of de kandidaat-huurder maken vervolgens het aanvraagformulier voor een woning over aan IRIS: per fax, per e-mail of per post. Bij deze 3 kanalen is het mogelijk de datum te identificeren waarop de aanvraag voor een woning aankomt in de kantoren van IRIS, datum die vervolgens in het register van kandidaat-huurders wordt vermeld.

Het formulier bestaat uit een verklaring op erewoord van de kandidaat-huurder met betrekking tot de volgende informatie:

- Naam, voornaam, post- en e-mailadres als hij er een heeft;
- Of de kandidaat er al dan niet mee akkoord gaat dat IRIS met hem communiceert via mail + ontvangstbevestiging;
- Gezinsamenstelling (met, per persoon: naam, voornaam, geslacht en geboortedatum);
- Aard en bedrag van het inkomen van alle meerderjarige leden van het gezin;
- Verklaart in België te mogen verblijven en geen eigenaar te zijn.

Gezien de tijd die verstrijkt tussen de indiening van de aanvraag voor een woning en de toewijzing van een woning, moet het formulier, om papier en energie te besparen, niet vergezeld zijn van documenten, tenzij IRIS er uitdrukkelijk om vraagt in het geval dat een grondiger onderzoek van de aanvraag noodzakelijk is.

§ 2. Binnen de vijftien werkdagen na de indiening van de kandidatuur wijst het SVK de kandidaat, via de sociale begeleidingsdienst die aanvraagformulier voor een woning medeondertekend heeft, er, in voorkomend geval, op welke documenten, noodzakelijk om zijn aanvraag te onderzoeken, ontbreken. In dit geval beschikt de kandidaat-huurder over een termijn van vijftien werkdagen om zijn dossier te vervolledigen. Zolang er documenten ontbreken, is de kandidaat niet ingeschreven.

§ 3. Een keer per maand stuurt IRIS naar de nieuwe kandidaat-huurders, per gewone post of per e-mail, de datum van hun inschrijving, het nummer van hun kandidatuur en het soort woning waarvoor de kandidaten ingeschreven zijn (studio, woning met 1 slk, 2 slks, 3 slks, enz.). Een keer per maand stuurt IRIS naar de toegetreden sociale begeleidingsdienst die de aanvraag voor een woning medeondertekend heeft, het overzicht van de ingeschreven kandidaat-huurders, met *de datum van hun inschrijving, het nummer van hun kandidatuur* en het soort woning waarvoor de kandidaten ingeschreven zijn.

§ 4. De kandidaat-huurder meldt, hetzij zelf of via de sociale begeleidingsdienst waarmee hij de aanvraag voor een woning heeft ingediend bij IRIS, binnen een maximumtermijn van twee maanden iedere wijziging in het inkomen of in de gezinsamenstelling, iedere adreswijziging (postadres of e-mailadres) of andere informatie die zijn oorspronkelijke inschrijving zou wijzigen. Als hij dit nalaat kan zijn aanvraag geschrapt worden.

§ 5. Indien, tijdens de wachttijd, de algemene toelatingsvoorwaarden voor de kandidaat-huurder niet meer vervuld zijn, wordt de kandidaat-huurder geschrapt uit het inschrijvingsregister. Met name elke verbreking van de sociale begeleiding die schriftelijk bevestigd wordt door de sociale

begeleidingsdienst die het aanvraagformulier voor een woning medeondertekend heeft, leidt tot een schrapping van de kandidaat-huurder.

§ 6. Bij een beslissing tot schrapping stuurt IRIS de geschrapte kandidaat-huurder een gewone brief of e-mail om hem in kennis te stellen van zijn schrapping en van de redenen daarvoor. Van deze brief wordt tevens een kopie per e-mail verzonden naar de betrokken sociale begeleidingsdienst.

§ 7. Indien de sociale begeleidingsdienst die het aanvraagformulier voor een woning van een kandidaat-huurder medeondertekend heeft IRIS schriftelijk (per e-mail, fax of post) ervan in kennis stelt dat de kandidaat-huurder een woning heeft gevonden en niet meer kandidaat is, wordt de kandidatuur van de kandidaat-huurder geschrapt zonder dat IRIS de kandidaat-huurder moet verwittigen dat hij geschrapt is.

#### **Artikel 5 – Schrappingen, samenvatting**

- Een verbreking van de sociale begeleiding tijdens de wachttijd leidt tot een schrapping van de kandidatuur.
- De kandidaat-huurder meldt, hetzij zelf of via de sociale begeleidingsdienst waarmee hij de aanvraag voor een woning heeft ingediend bij IRIS, binnen een maximumtermijn van twee maanden iedere wijziging in het inkomen of in de gezinssamenstelling, iedere adreswijziging (postadres of e-mailadres) of andere informatie die zijn oorspronkelijke inschrijving zou wijzigen. Als hij dit nalaat kan zijn aanvraag geschrapt worden.
- Indien, tijdens de wachttijd, de algemene toelatingsvoorwaarden voor de kandidaat-huurder niet meer vervuld zijn, wordt de kandidaat-huurder geschrapt uit het inschrijvingsregister.
- Indien de sociale begeleidingsdienst die het aanvraagformulier voor een woning van een kandidaat-huurder medeondertekend heeft IRIS schriftelijk (per e-mail, fax of post) ervan in kennis stelt dat de kandidaat-huurder een woning heeft gevonden en niet meer kandidaat is, wordt de kandidatuur van de kandidaat-huurder geschrapt zonder dat IRIS de kandidaat-huurder moet verwittigen dat hij geschrapt is.
- Indien een kandidaat-huurder uitgenodigd wordt op verschillende bezoeken en zich meerdere keren na elkaar zonder geldige reden niet aandient, wordt hij geschrapt uit het inschrijvingsregister.
- Een kandidaat-huurder die meermaals een geschikte woning weigert, wordt geschrapt uit het inschrijvingsregister
- Indien het SVK een valse aangifte van de kandidaat-huurder vaststelt, kan deze laatste geschrapt worden. Fraude kan onder meer de vorm aannemen van een valse aangifte van gezinssamenstelling, het niet meedelen van alle inkomsten of het niet aangeven van de correcte inkomsten van de gezinsleden.

Bij een beslissing tot schrapping stuurt IRIS de geschrapte kandidaat-huurder een gewone brief of e-mail om hem in kennis te stellen van zijn schrapping en van de redenen daarvoor. Van deze brief wordt tevens een kopie per e-mail verzonden naar de betrokken sociale begeleidingsdienst.

## **Artikel 6- Register**

§ 1. Overeenkomstig artikel 27, § 1 van de Code houdt het SVK een register bij met, in chronologische volgorde van indiening van de aanvragen, de geanonimiseerde lijst van de aanvragers voor de toewijzing van een van die woningen.

Het register vermeldt het nummer van de kandidatuur, de datum van inschrijving en de gezinssamenstelling.

Dit register vermeldt voor elke aanvrager, wiens identiteit vastgesteld wordt via een volgnummer:

1° de gezinssamenstelling, de gezondheidstoestand of de aanwezigheid van een handicap en, in voorkomend geval, de territoriale voorkeur van de kandidaat-huurder;

2° in voorkomend geval, de hem toegewezen woning;

3° in voorkomend geval, het adres van deze woning;

4° in voorkomend geval, de datum van de toewijzingsbeslissing;

5° in voorkomend geval, het motief van schrapping van het register.

In geval van wijziging van de kenmerken van de situatie van de aanvrager wordt het register zo snel mogelijk aangepast.

Het register vermeldt geen identiteitsgegevens van de aanvragers. De link tussen elk registernummer en de identiteit van de aanvrager is enkel toegankelijk voor het SVK en de ambtenaar gemachtigd door de Regering.

§ 2. Dit register kan worden geraadpleegd door op zijn minst de aanvragers, de leden van het Parlement en de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 3. Om het beheer van zijn patrimonium ter vergemakkelijken houdt IRIS ook een geïnformatiseerd register bij waarmee het gedifferentieerde lijsten kan opmaken in functie van het type woning (aantal kamers), doorstromingslijst, lijst voor aangepaste woningen, enz.), steeds mits inachtneming van de chronologische volgorde-

## **Artikel 7 - Aangepast karakter van de woning**

De toe te kennen woning moet aangepast zijn aan de gezinsgrootte met inachtneming van de bezettingsnormen die werden vastgesteld door het ministerieel besluit van 23 januari 2014 ter bepaling van de geschiktheidsnormen voor woningen voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.

Is aangepast aan de gezinsgrootte, de woning die, in functie van de samenstelling van het gezin, het volgende aantal kamers bevat:

1° een kamer voor een alleenstaande meerderjarige (min. 6 m<sup>2</sup>) of een gehuwd of echtelijk samenwonend koppel (min. 9 m<sup>2</sup>). De flats en studio's zijn voorbehouden aan alleenstaande (min. 26 m<sup>2</sup>) of samenlevende kandidaten (min. 29 m<sup>2</sup>);

2° een bijkomende kamer per bijkomende alleenstaande meerderjarige (min. 6m<sup>2</sup>), bijkomend kind (min. 6m<sup>2</sup>), of bijkomend gehuwd of echtelijk samenwonend koppel (min. 9 m<sup>2</sup>).

Kunnen evenwel één enkele kamer betrekken:

- twee kinderen jonger dan twaalf jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht (min. 9 m<sup>2</sup>);
  - drie kinderen jonger dan twaalf jaar (min. 12 m<sup>2</sup>);
- 3° in afwijking van 1°, indien de woning bewoond wordt door een alleenstaande meerderjarige en één of meerdere kinderen is het de meerderjarige toegestaan om te slapen in de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer en zich in de woonkamer bevindt.

Er dient rekening te worden gehouden met de in een gerechtelijke beslissing of een overeenkomst geacteerde modaliteiten voor de huisvesting van de kinderen bij het ene of het andere gezinslid.

### **Artikel 8 – Toewijzingsprocedure**

§ 1. Telkens als het SVK, overeenkomstig artikel 30 van de Code, een van zijn vacante huurwoningen moet toewijzen, neemt de bevoegde administratieve dienst, bij wege van aangetekend schrijven of met ieder ander middel waarmee bewezen kan worden dat de brief ontvangen is, contact op met de aanvragers uit het register wier kandidatuur overeenstemt met de beschikbare woning en die het hoogst gerangschikt staan krachtens dit artikel.

Concreet stuurt IRIS de uitnodiging voor het collectieve bezoek per e-mail met ontvangstbevestiging naar de hoogst gerangschikte kandidaat-huurders en hun sociale begeleidingsdienst. Alleen als de kandidaat-huurder geen e-mailadres heeft of zich in het inschrijvingsformulier tegen deze procedure verzet, stuurt IRIS hem de uitnodiging per aangetekende brief.

#### Uitnodiging voor het collectieve bezoek

Deze brief aan de betrokken aanvragers bevat de volgende informatie:

- het adres van de woning in kwestie, de verdieping, de aan- of afwezigheid van een lift, het aantal slaapkamers, de aan- of afwezigheid van een terras of tuin;
- de huurprijs en het bedrag van de eventuele vaste huurlasten en wat deze laatste inhouden;
- de soorten huurwaarborgen die aanvaard of geweigerd worden; IRIS weigert namelijk huurwaarborgen die niet het geheel van de verplichtingen van de huurder dekken, zoals die aangeboden door sommige OCMW's;
- de door IRIS gewenste datum van inwerkingtreding van de overeenkomst;
- de regels voor het bezoek aan het goed (datum, uur en plaats van de afspraak);

Tijdens het bezoek met de eerste kandidaten op de lijst laat IRIS aan aanwezigheidslijst ondertekenen door de kandidaten die naar het bezoek komen. Onder de bij het bezoek aanwezige kandidaten heeft de langst ingeschreven kandidaat-huurder voorrang. Indien hij de woning weigert, heeft de volgende voorrang enzovoort.

Indien de kandidaat-huurder die voorrang heeft voor de bezochte woning om bedenktijd vraagt, moet hij op de werkdag die volgt op de dag van het bezoek aan IRIS laten weten of hij de woning al dan niet neemt. Anders zal de volgende kandidaat-huurder onder de bij het bezoek aanwezige kandidaat-huurders de woning kunnen krijgen enzovoort.

## Administratief dossier

De kandidaat-huurder die zijn voornemen om de woning te huren bevestigt, maakt zo spoedig mogelijk de volgende documenten over aan IRIS:

- een dubbelzijdige kopie van de identiteitskaart van alle meerderjarige leden van het gezin;
- een recente gezinssamenstelling afgeleverd door het gemeentebestuur;
- het laatste aanslagbiljet of elk ander recent bewijs van inkomsten afkomstig van een derde en dit voor alle meerderjarige leden van het gezin;
- de huurwaarborg die het geheel van de verplichtingen van de huurder dekt, ten belope van 2X het bedrag van de huur indien het geld ineens wordt gestort op een geblokkeerde rekening of 3X het bedrag van de huur indien de waarborg wordt gesteld in de vorm van een bankwaarborg ten gevolge van een standaardcontract tussen het OCMW en een financiële instelling of 3X het bedrag van de huur in geval van een waarborgbrief van een OCMW – deze morele waarborg moet ook het geheel van de verplichtingen van de huurder dekken;
- een verklaring op erewoord die vermeldt dat geen enkel lid van het gezin van de kandidaat-huurder de volle eigendom, het vruchtgebruik of opstal heeft van een onroerend goed met een woonbestemming of voor professioneel gebruik in België of in het buitenland;
- in voorkomend geval, een kopie van het vonnis of van de overeenkomst die de modaliteiten vastlegt voor de huisvesting van de kinderen die niet permanent in het gezin aanwezig zijn.

§ 2. Iedere beslissing tot toewijzing van een woning wordt formeel gemotiveerd.

§ 3. Het SVK meldt aan de in § 1 bedoelde niet-geselecteerde kandidaat-huurders die naar het bezoek zijn gekomen de redenen waarom de woning niet aan hen toegewezen werd en wijst hen, per aangetekend schrijven of op elke andere manier die mogelijk maakt om het bewijs te leveren van de ontvangst van de brief, op de beroepsmogelijkheden en -termijnen. Concreet meldt IRIS het voorgaande per e-mail met ontvangstbevestiging aan de niet-weerhouden kandidaat-huurders en aan hun sociale begeleidingsdienst. Indien de kandidaat-huurder niet over een e-mailadres beschikt, stuurt IRIS hem de kennisgeving per aangetekende brief.

### **Artikel 9 – Afwezigheid op het bezoek en weigering van een woning**

Kandidaat-huurders die zonder een geldige reden niet naar het bezoek komen verliezen hun voorrang voor de toewijzing van de woning in kwestie maar behouden hun plaats in het inschrijvingsregister. Indien eenzelfde kandidaat-huurder wordt uitgenodigd voor verschillende bezoeken en zich meerdere keren na elkaar zonder geldige reden niet aandient, wordt hij geschrapt uit het inschrijvingsregister.

### **Artikel 10 - Afwijkingen**

Overeenkomstig artikel 31 van de Huisvestingscode kan het SVK enkel van het Toewijzingsreglement afwijken ten voordele van een aanvrager die zich in uiterste nood bevindt. Die afwijking moet formeel gemotiveerd worden en vermeld worden op de kant van het Register.

Het jaarlijks aantal afwijkingen mag in geen geval hoger zijn dan 40% van het totaal van toewijzingen in de loop van het voorgaande kalenderjaar.

### **Artikel 11 – Mutaties en opzegtermijnen**

§ 1. Mutatie-aanvragen van huurders worden slechts aanvaard in twee situaties:

- wijziging in de gezinssamenstelling waardoor de bewoonde woning te klein of te groot wordt;
- gezondheidsprobleem waardoor de woning ongeschikt wordt qua toegankelijkheid (bv. een valide huurder die in een rolstoel terechtkomt, een huurder die ten gevolge van een ziekte of oud worden geen trappen meer kan maken en in een gebouw met lift of in een woning op het gelijkvloers moet wonen enz.).

§ 2. Mutatie-aanvragen in overeenstemming met § 1 krijgen absolute voorrang ten opzichte van de nieuwe kandidaturen. Mutatie-aanvragen worden ook in chronologische volgorde toegekend.

§ 3. Als bemiddelaar tussen privé-eigenaars en huurders met een bescheiden inkomen zorgt IRIS ervoor dat de bewoning van de woningen conform is met name met betrekking tot de afstemming van de gezinssamenstelling en de grootte van de woning. Bijgevolg zal IRIS bij een wijziging in de gezinssamenstelling ervoor zorgen dat aan de huurder een mutatie wordt voorgesteld naar een woning die aangepast is aan de nieuwe gezinssamenstelling. Indien de huurder de mutatie om ongeldige redenen weigert, behoudt IRIS zich het recht voor om de overeenkomst met de huurder te beëindigen vanaf de eerste vervaldatum van de overeenkomst.

§ 4. Indien een huurder tijdens het huren van de woning bij IRIS weigert om zijn sociale begeleiding met de sociale begeleidingsdienst voort te zetten, kan IRIS beslissen om zijn huurovereenkomst te beëindigen op de eerste vervaldatum van deze laatste.

### **Artikel 12 – Beroep**

§ 1. Het beroep tot hervorming bedoeld in artikel 32, § 2 van de Code moet per aangetekende brief ingediend worden binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf de kennisgeving van de toewijzingsbeslissing. Dit beroep beoogt elke beslissing die een kandidaat-huurder benadeelt, met inbegrip van een beslissing van niet-ontvankelijkheid genomen op basis van artikel 4, § 3 van dit reglement.

Dit beroep wordt per aangetekend schrijven gericht aan de ambtenaar gemachtigd door de Regering.

Het beroep maakt nauwkeurig melding van de betwiste beslissing en de argumenten voor deze betwisting.

§ 2. De ambtenaar gemachtigd door de Regering doet een uitspraak over het beroep binnen een termijn van één maand na de inleiding ervan.

De ambtenaar gemachtigd door de Regering bevestigt of hervormt de betwiste beslissing. In dit laatste geval heeft de kandidaat-huurder die gelijk heeft gekregen als gevolg van een beroep tegen een

beslissing over de toewijzing van een woning overeenkomstig artikel 32 § 2, 5e lid een absoluut recht op de toewijzing van de eerste geschikte woning die vrij komt.

De beslissing na beroep wordt meegedeeld aan de verzoekende partij en geeft de voorziene gewone beroepsmiddelen aan.

Bij gebrek aan betekening van de beslissing binnen een termijn van 40 dagen na neerlegging ter post van het aangetekend schrijven bedoeld in § 1, kan de verzoeker, per aangetekend schrijven, een herinnering overmaken aan de ambtenaar gemachtigd door de Regering. Indien de verzoeker bij het verstrijken van een nieuwe termijn van twintig dagen die begint te lopen op datum van het neerleggen ter post van het aangetekend schrijven houdende de herinnering, de beslissing niet ontvangen heeft, wordt zijn beroep gegrond geacht.

### **Artikel 13 - Huurovereenkomst**

De woning wordt verhuurd mits naleving van de geldende burgerrechtelijke bepalingen inzake de huur van de woning als hoofdverblijfplaats.